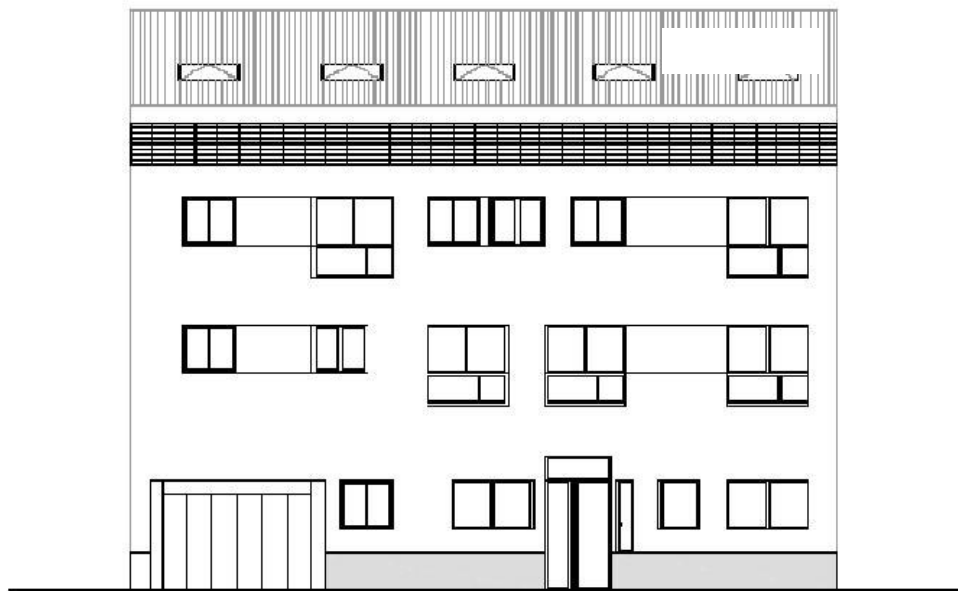


FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

PROMOCIÓN DE 10 VIVIENDAS Y GARAJES CALLE RÍO GUADARRAMA, 12 BARGAS (TOLEDO)



Fincas
TORCÓN

C/ Chile, 3. 1° - A
45004 Toledo

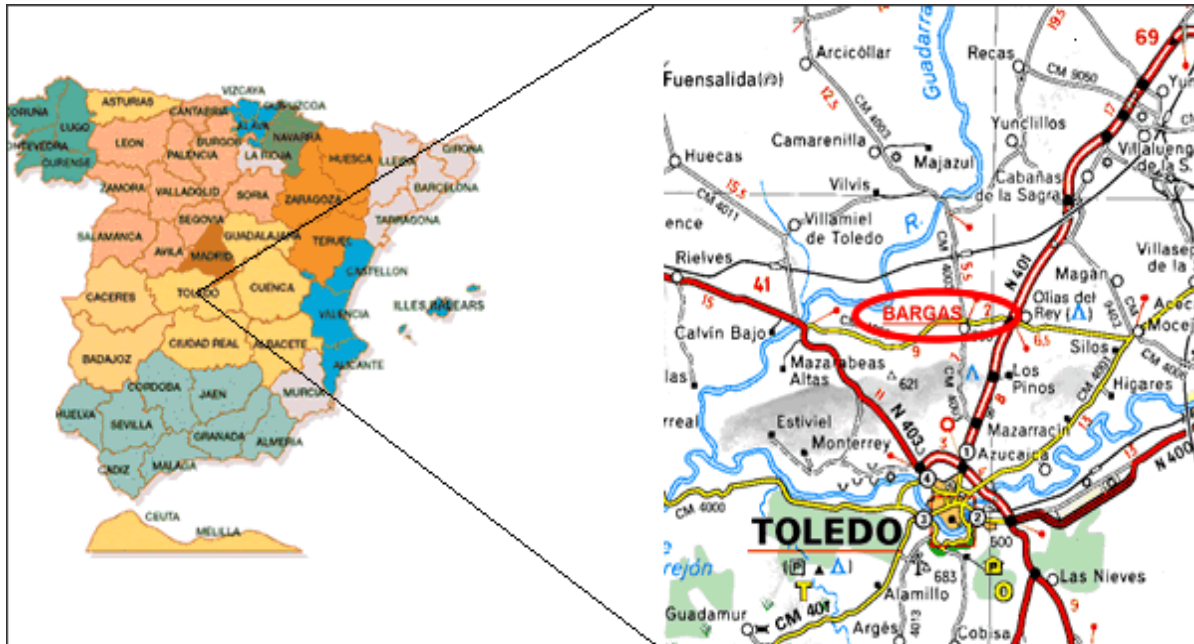
TELÉFONO
MÓVIL
FAX
CORREO
SITIO WEB

(34) 925 211 316
(34) 666 777 960
(34) 925 211 316
info@fincastorcon.com
www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

Plano de situación



Bargas es un municipio de la provincia de Toledo enclavado en la zona superior del río Tajo, a 10 Km. al norte de la capital, y pertenece a la denominada Comarca de las Tierras de Toledo. Su extensión es de 90 Km², lindando al norte con los términos municipales de Villamiel de Toledo, Camarenilla y Recas; al sur con Toledo; al este con Olías del Rey y al Oeste con Rielves.

Está situada a 62 Km. de Madrid por la A-42 (Madrid-Toledo). Desde Madrid se accede por el desvío de la CM-4006 en Olías del Rey o continuando por la A-42 dirección Toledo, en la salida a Bargas Km. 65. Desde Toledo se accede por la A-42 (Toledo-Madrid) y en el desvío a Bargas por la CM-4003 (Toledo-Valmojado).

En la actualidad, el municipio cuenta con todos los servicios de una gran ciudad, unas excelentes comunicaciones en transporte público, proximidad a la estación del AVE situada en Toledo capital. Cuenta con varias superficies comerciales y centro de ocio, así como con centro asistenciales/médicos.

Fincas
TORCÓN

C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
MÓVIL (34) 666 777 960
FAX (34) 925 211 316
CORREO info@fincastorcon.com
SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

Memoria de Calidades

- Hormigón armado con forjados unidireccionales de vigueta pretensada y bovedilla cerámica de hormigón.
- Cerramiento de ladrillo macizo y cámaras de aire con aislamiento.
- Acabado de fachadas en monocapa y ladrillo toledano.
- Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad y cristal tipo climalit.
- Persianas de aluminio.
- Solado de gres de primera calidad en baños y cocinas. Resto de la vivienda en tarima flotante.
- Escalera y zonas comunes del edificio en mármol color crema marfil, incluso rodapié.
- Puerta de paso en madera de roble, lisas o con moldura (a elegir)
- Puerta blindada en acceso a vivienda
- Divisiones interiores con ladrillo hueco doble y sencillo, enlucidos en yeso
- Alicatados hasta el techo con azulejos de primera calidad en cocina y baños, a elegir.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos, un color
- Instalación de fontanería con aparatos de sanitarios marca roca de gama alta.
- Grifería monomando.
- Calefacción individual de gas natural y radiadores de aluminio.
- Instalación eléctrica en todas las viviendas, tomas de televisión y de teléfono, según normativa vigente.
- Cubierta completa de hormigón con aislamiento y teja cerámica mixta.
- Ascensor con capacidad para 6 personas con bajada hasta el garaje.
- Elevador para coches para facilitar el acceso al garaje.

En esta promoción le ofrecemos la posibilidad de elegir los acabados de su vivienda, para que realmente, sea una vivienda a su gusto.



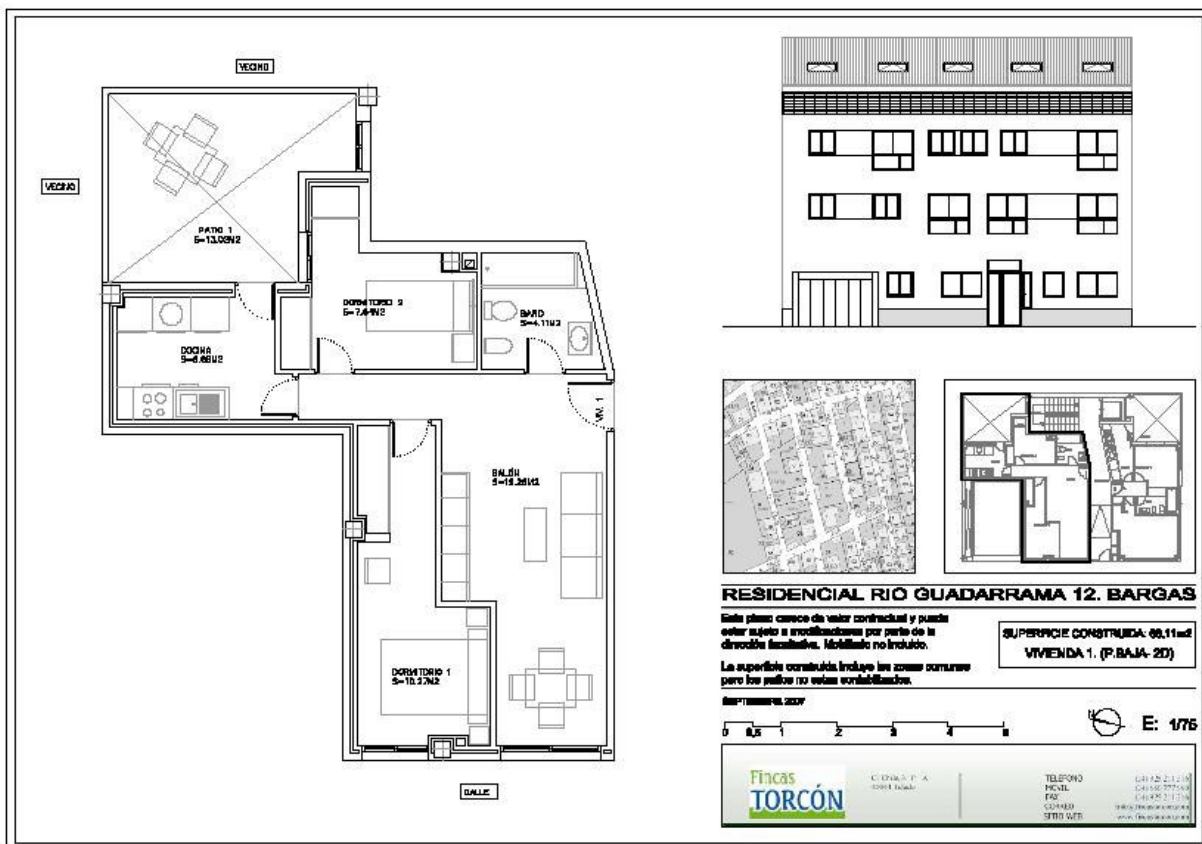
C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO
MÓVIL
FAX
CORREO
SITIO WEB

(34) 925 211 316
(34) 666 777 960
(34) 925 211 316
info@fincastorcon.com
www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173



VIVIENDA 1 PLANTA BAJA



C/ Chile, 3. 1º - A
 45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
 MÓVIL (34) 666 777 960
 FAX (34) 925 211 316
 CORREO info@fincastorcon.com
 SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

RESIDENCIAL RIO GUADARRAMA 12. BARGAS

Este plano carece de valor contractual y puede estar sujeto a modificaciones por parte de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

La superficie construida incluye las zonas comunes pero los patios no están contemplados.

SEPTIEMBRE 2007

0 0,5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

E: 1/75

	C. CHAL. 3.º - A	TELÉFONO	(34) 925 211 316
	0304 Toledo	MÓVIL	(34) 666 777 960
		FAX	(34) 925 211 316
		CORREO	info@fincastorcon.com
		SITIO WEB	www.fincastorcon.com

VIVIENDA 2 PLANTA BAJA

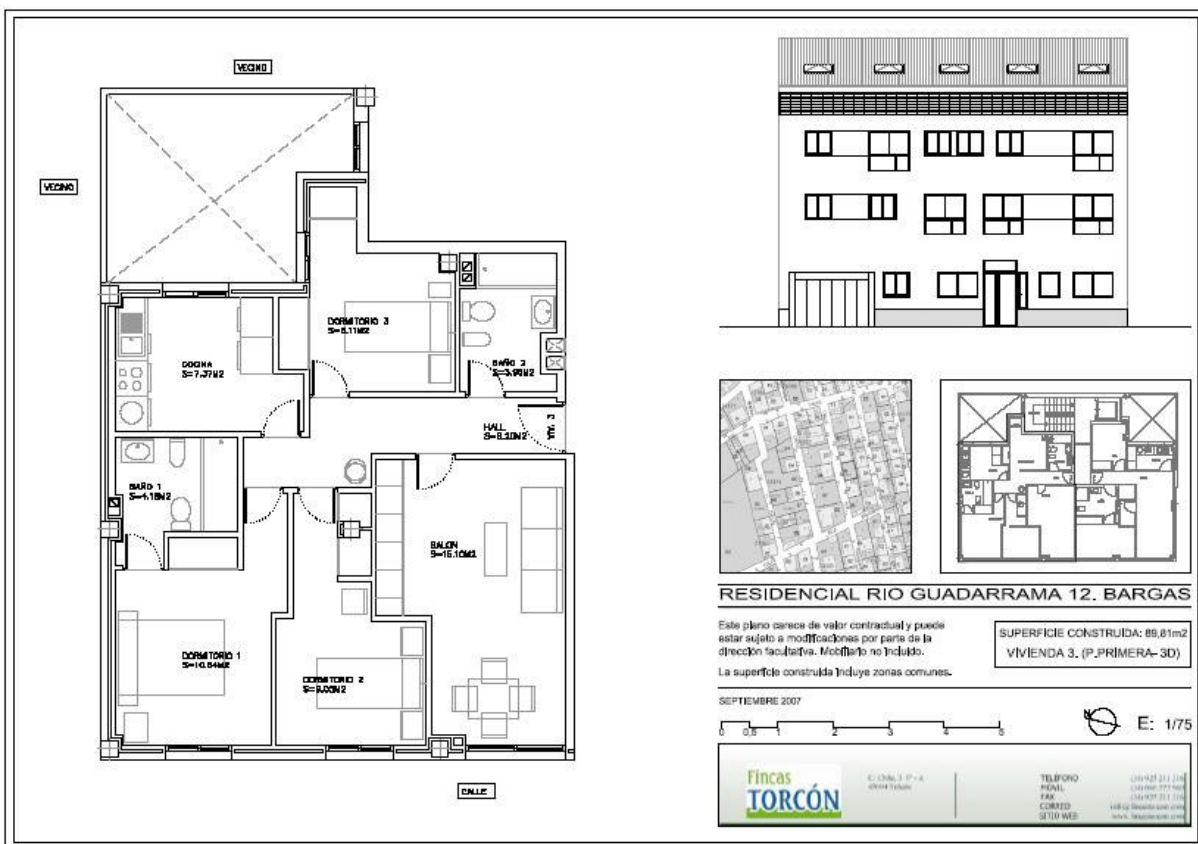


C/ Chile, 3.º - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
MÓVIL (34) 666 777 960
FAX (34) 925 211 316
CORREO info@fincastorcon.com
SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173



VIVIENDA 3 PLANTA PRIMERA

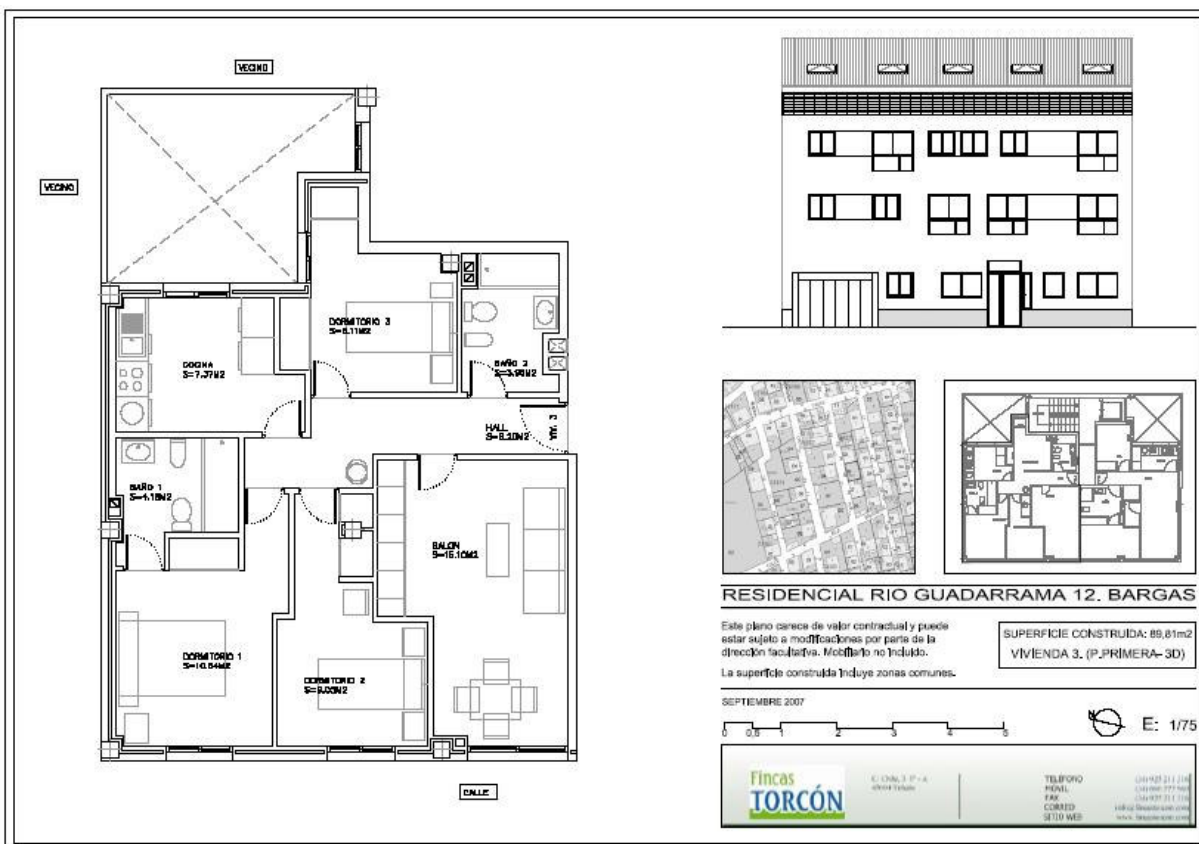


C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
MÓVIL (34) 666 777 960
FAX (34) 925 211 316
CORREO info@fincastorcon.com
SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173



VIVIENDA 4 PLANTA PRIMERA

Fincas
TORCÓN

C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO: (34) 925 211 316
MÓVIL: (34) 666 777 960
FAX: (34) 925 211 316
CORREO: info@fincastorcon.com
SITIO WEB: www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

RESIDENCIAL RIO GUADARRAMA 12. BARGAS

Este plano ofrece de valor contractual y puede estar sujeto a modificaciones por parte de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

La superficie construida incluye las zonas comunes pero los patios no están contractados.

SEPTIEMBRE 2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 38,66m²
VIVIENDA 6. (P.SEGUNDA-1D)

0 0,5 1 2 3 4 5

E: 1/75

Fincas TORCÓN	C. CHILE 3. P.º - A 45004 Toledo	TELÉFONO (34) 925 211 316
		MÓVIL (34) 666 777 960
		FAX (34) 925 211 316
		CORREO info@fincastorcon.com
		SITIO WEB www.fincastorcon.com

VIVIENDA 6 PLANTA SEGUNDA

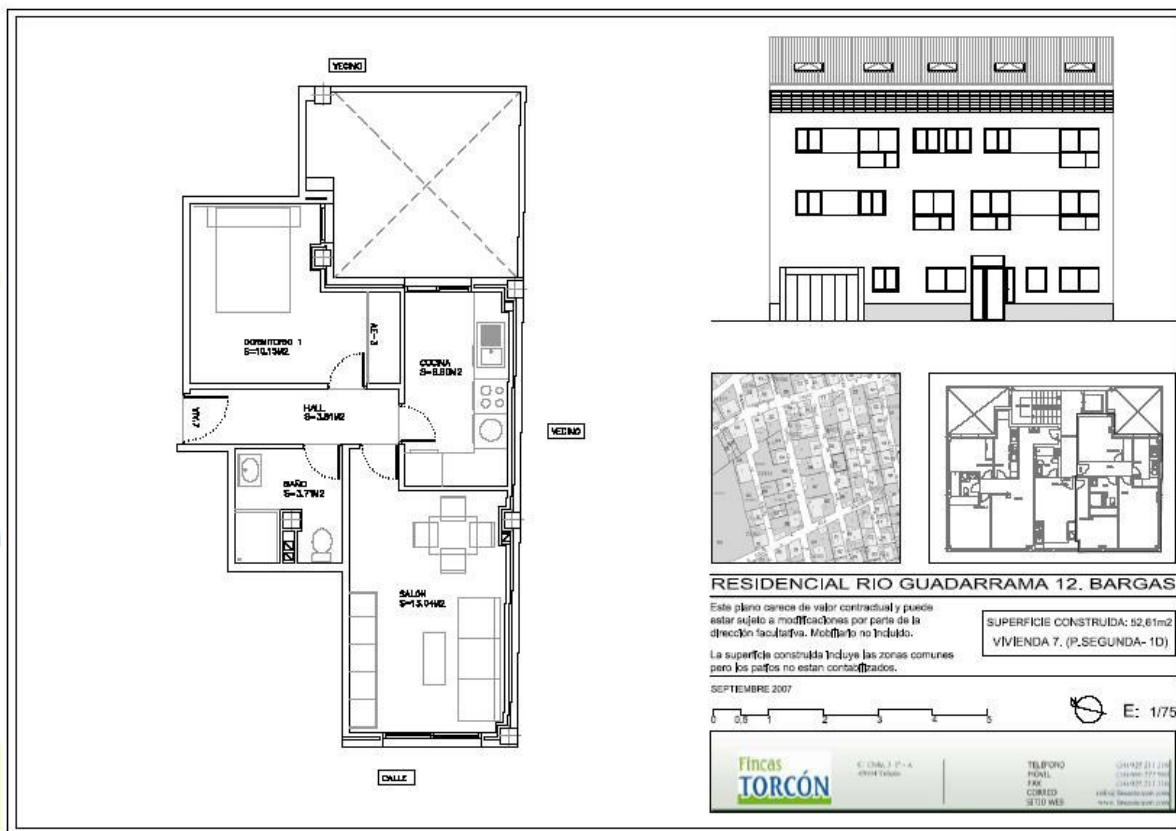


C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
MÓVIL (34) 666 777 960
FAX (34) 925 211 316
CORREO info@fincastorcon.com
SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173



VIVIENDA 7 PLANTA SEGUNDA



C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
MÓVIL (34) 666 777 960
FAX (34) 925 211 316
CORREO info@fincastorcon.com
SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

RESIDENCIAL RIO GUADARRAMA 12. BARGAS

Este plano carece de valor contractual y puede estar sujeto a modificaciones por parte de la dirección facultativa. **Mobiliario no incluido.**

La superficie construida incluye las zonas comunes pero los patios no están contractados.

SEPTIEMBRE 2007

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5

E: 1/75

	C/ CHILE 3° - A 45004 Toledo	TELÉFONO (34) 925 211 316 MÓVIL (34) 666 777 960 FAX (34) 925 211 316 CORREO info@fincastorcon.com SITIO WEB www.fincastorcon.com
--	---------------------------------	---

VIVIENDA 8 BAJO CUBIERTA



C/ Chile, 3. 1° - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
 MÓVIL (34) 666 777 960
 FAX (34) 925 211 316
 CORREO info@fincastorcon.com
 SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

RESIDENCIAL RÍO GUADARRAMA 12. BARGAS

Este plano carece de valor contractual y puede estar sujeto a modificaciones por parte de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

La superficie construida incluye las zonas comunes pero los patios no están contractados.

SEPTIEMBRE 2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 35,93m²
VIVIENDA 9. (P.B.CUBIERTA-1D)

E: 1/75

Fincas TORCÓN
C/ Chile, 3. 1º - A
41004 Toledo

TELÉFONO: (34) 925 211 316
MÓVIL: (34) 666 777 960
FAX: (34) 925 211 316
CORREO: info@fincastorcon.com
SITIO WEB: www.fincastorcon.com

VIVIENDA 9 BAJO CUBIERTA



C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO (34) 925 211 316
MÓVIL (34) 666 777 960
FAX (34) 925 211 316
CORREO info@fincastorcon.com
SITIO WEB www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

RESIDENCIAL RIO GUADARRAMA 12. BARGAS

Este plano carece de valor contractual y puede estar sujeto a modificaciones por parte de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

La superficie construida incluye las zonas comunes pero los patios no están contemplados.

SEPTIEMBRE 2007

0 0.5 1 2 3 4 5

E: 1/75

Fincas TORCÓN

C/ Chile, 3.º - A
5004 Toledo

TELÉFONO: (34) 925 211 316
MÓVIL: (34) 666 777 960
FAX: (34) 925 211 316
CORREO: info@fincastorcon.com
SITIO WEB: www.fincastorcon.com

VIVIENDA 10 BAJO CUBIERTA

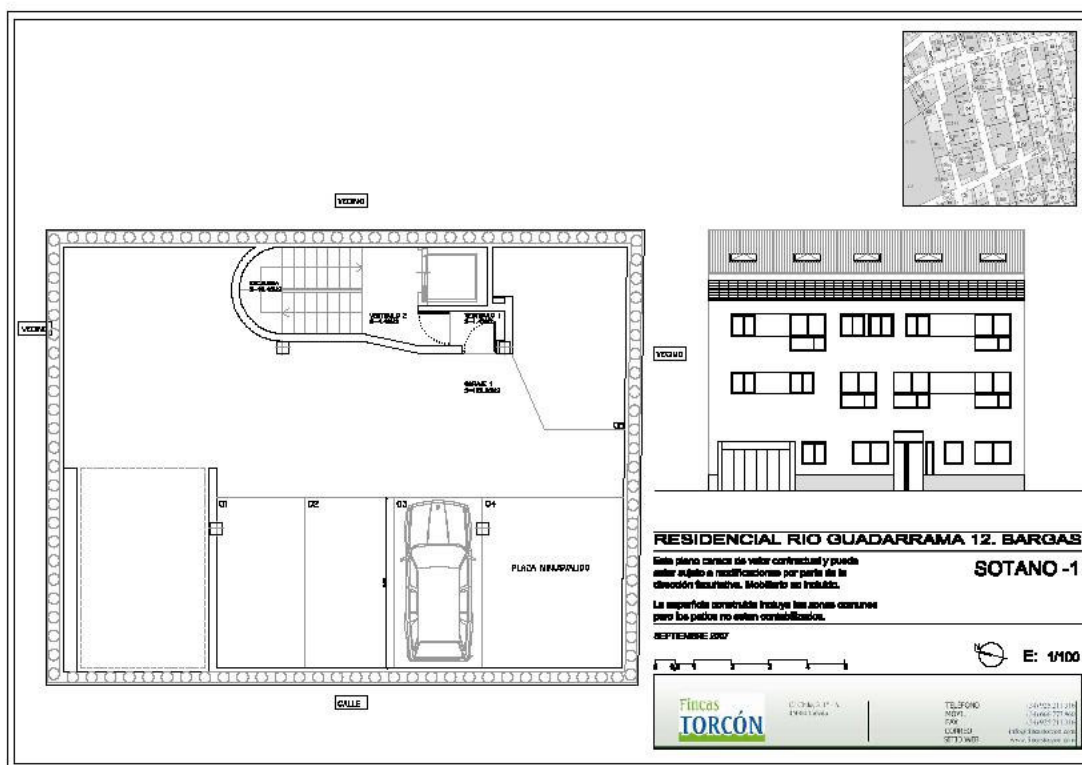


C/ Chile, 3.º - A
45004 Toledo

TELÉFONO: (34) 925 211 316
MÓVIL: (34) 666 777 960
FAX: (34) 925 211 316
CORREO: info@fincastorcon.com
SITIO WEB: www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173



SÓTANO 1 (GARAJES)

Fincas
TORCÓN

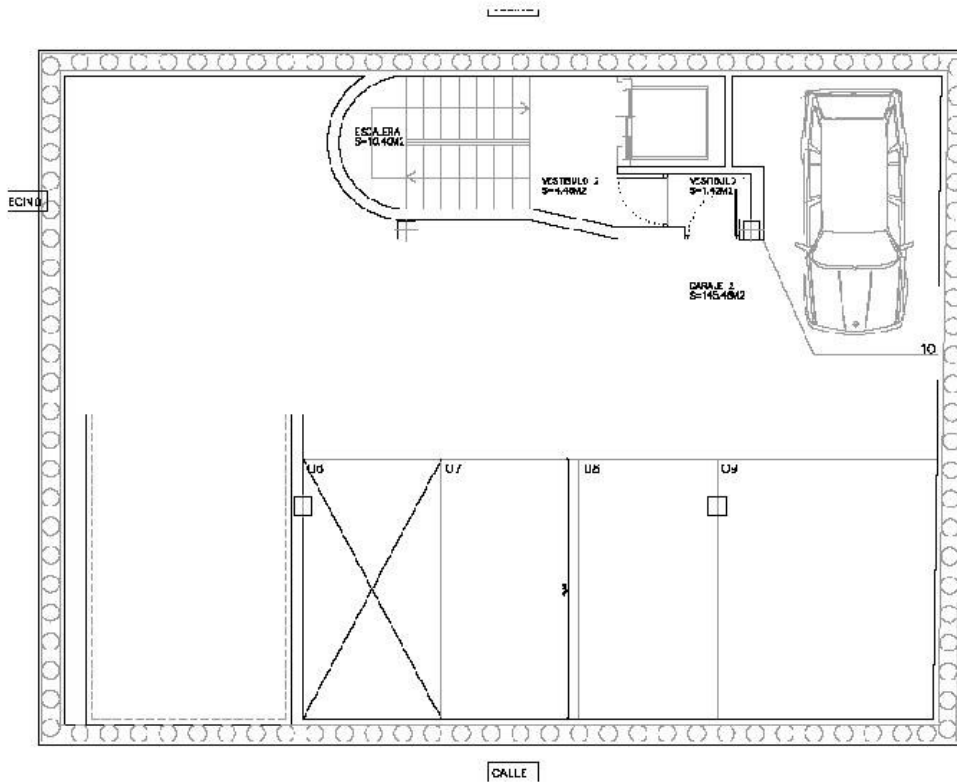
C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO
MÓVIL
FAX
CORREO
SITIO WEB

(34) 925 211 316
(34) 666 777 960
(34) 925 211 316
info@fincastorcon.com
www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173



SÓTANO 2 (GARAJES)

Fincas
TORCÓN

C/ Chile, 3. 1° - A
45004 Toledo

TELÉFONO
MÓVIL
FAX
CORREO
SITIO WEB

(34) 925 211 316
(34) 666 777 960
(34) 925 211 316
info@fincastorcon.com
www.fincastorcon.com

FINCAS TORCÓN

• Ref.: 4162-4173

TABLA DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS.

PLANTA BAJA	M2 CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	PRECIO €	GARAJE
VIVIENDA					
VIVIENDA 1	66.11	2	1	154.179€	10.000 €
VIVIENDA 2	53.83	1	1	132.614 €	10.000 €

PLANTA PRIMERA	M2 CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	PRECIO €	GARAJE
VIVIENDA					
VIVIENDA 3	89.81	3	1	179.000 €	10.000 €
VIVIENDA 4	73.77	2	1	VENDIDO	VENDIDO

PLANTA SEGUNDA	M2 CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	PRECIO €	GARAJE
VIVIENDA					
VIVIENDA 5	72.28	2	1	166.368 €	10.000 €
VIVIENDA 6	38.66	1	1	124.500 €	10.000 €
VIVIENDA 7	52.61	1	1	149.950 €	10.000 €

PLANTA BAJO CUBIERTA	M2 CONSTRUIDOS	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS	PRECIO €	GARAJE
VIVIENDA					
VIVIENDA 8	69.40	1	1	155.626 €	10.000 €
VIVIENDA 9	35.93	1	1	VENDIDO	10.000 €
VIVIENDA 10	48.67	1	1	135.000 €	10.000 €

La información relativa a calidades, dimensiones, precio y disposición de los inmuebles aquí publicados no tiene valor contractual, siendo únicamente informativa. FINCAS TORCÓN, S.L.U. se reserva el derecho de hacer cambios y puestas al día, en la información que pone a su disposición, en cualquier momento y sin previo aviso. Para más información acerca de las viviendas ofertadas, ponerse en contacto con la oficina de ventas de FINCAS TORCÓN, donde tienen a su disposición toda la documentación necesaria.

A ESTOS PRECIOS HAY QUE AUMENTARLES EL 7% DE IVA CORRESPONDIENTE



Fecha estimada de entrega de las viviendas: Primeros del 2010

Fincas
TORCÓN

C/ Chile, 3. 1º - A
45004 Toledo

TELÉFONO
MÓVIL
FAX
CORREO
SITIO WEB

(34) 925 211 316
(34) 666 777 960
(34) 925 211 316
info@fincastorcon.com
www.fincastorcon.com